

Wegleitung für die Wohnungsabgabe

Wohnung, Nebenräume, Autoabstellplätze und Briefkasten sind in sauberem Zustand zu übergeben. Führen Sie die Reinigung so aus, wie Sie die Wohnung gerne selbst antreten würden. Nachstehend einige Hinweise für die Reinigungsarbeiten:

- 1. Rückgabetermin**

Bitte setzen Sie sich mindestens einen Monat vor der Wohnungsrückgabe mit dem für die von Ihnen bewohnte Liegenschaft zuständigen Verwalter in Verbindung, damit der genaue Zeitpunkt der Wohnungsrückgabe vereinbart werden kann. Sofern Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, uns eine schriftliche Vollmacht für Ihren Vertreter zuzustellen, damit dieser mit uns rechtsverbindliche Abmachungen treffen kann.
- 2. Instandstellungsarbeiten**

Bitte beachten Sie die Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag, insbesondere den Abschnitt „Rückgabe des Mietobjektes“. Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen. Renovationsarbeiten dürfen nur durch von uns anerkannten Fachleuten ausgeführt werden. Die Notwendigkeit solcher Arbeiten wird anlässlich der Wohnungsrückgabe oder, sofern Sie dies wünschen, bei einer vorher stattfindenden Wohnungsbesichtigung durch uns entschieden.
- 3. Reinigung**

Zimmerböden sind gut zu reinigen, Parkette zu spänen und zu wischen, versiegelte Böden und solche aus Kunststoff und Linol mit einem Spezialpflegemittel zu behandeln, Teppiche zu shampooen.

Sämtliches Holzwerk ist mit Seifenwasser sauber abzuwaschen, alle Schränke sind auch innen feucht zu reinigen. Besondere Aufmerksamkeit ist der Reinigung von Kochherd, Backofen, Badewanne, Lavabo und Klosett zu schenken.

Kalkrückstände an Metallteilen und emaillierten oder glasierten Gegenständen (z. B. Hähnen, Badewanne, Lavabo, Klosett) sind mit einem nicht säurehaltigen Mittel sorgfältig zu entfernen.

**Duschenschlauch und Hahnenmundstücke (Neoperl) entkalken oder ersetzen!
Spülkasten Innenreinigung, ev. entkalken.**

Jalousie- und Rolläden sowie sämtliche Fenster und Vorfenster sind ebenfalls gut zu reinigen, Doppelverglasungen auseinander zu schrauben und auch Innen zu reinigen.

Nicht vergessen: Estrich- und Kellerabteil inkl. Obsthurde, sowie Brief- und Milchkasten (innen und aussen) sauber reinigen.
- 4. Reparaturen**

Ausgefranzte Rolladengurte und gesprungene oder fehlende Fensterscheiben sind zu ersetzen. Tropfende Wasserhähne sind abzudichten, defekte Schalter, Stecker und Türschlösser instand zu stellen. Zur Befestigung von Gegenständen verwendete Nägel, Schrauben und Haken sorgfältig entfernen.

Dübel- und Nagellöcher mit Füllstoff fachgerecht füllen (Farbton beachten!)
Flecken mit mildem Seifenwasser (feuchtem Schwamm) entfernen.
Schatten / Striemen mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen.
- 5. Spezielle Vorrichtungen**

Vorrichtungen, die Sie auf Ihre Kosten anbringen liessen, sind unter Wiederherstellung des vorherigen Zustandes zu beseitigen. Vorbehalten bleiben anders-lautende schriftliche Abmachungen zwischen den Parteien.
- 6. Schlüssel**

Bei der Wohnungsabgabe sind sämtliche Schlüssel, einschliesslich der eventuell auf eigene Kosten nachträglich angefertigten, abzugeben. Sofern die im Inventarverzeichnis aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder ersetzt. Die entsprechenden Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.
- 7. Zähler, Telefon**

Bitte veranlassen Sie das rechtzeitige Ablesen Ihrer Zähler für Gas und Elektrisch und die Abmeldung Ihres Telefonanschlusses.
- 8. Termine**

Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am Tage nach Beendigung der Miete, bis 12.00 Uhr, zu erfolgen. Sämtliche Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten sind vor diesem Termin durchzuführen.